

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ
hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-BNN-XD ngày 30/10/2008 và Quyết định
số 119/QĐ-BNN-TCTS ngày 16/01/2015 của Bộ nông nghiệp và Phát triển
nông thôn về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án Đầu
tư xây dựng công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ;

Căn cứ Công văn số 1177/UBND-NNTN ngày 18/3/2016 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc bổ sung quy hoạch sử dụng đất để xây dựng Cảng cá và
Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng
Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2143/UBND-NNTN ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất
năm 2016 các huyện, thành phố;

Xét đề nghị của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Sản tại
Tờ trình số 97/TTr-BQL ngày 27/7/2016, UBND xã Tịnh Kỳ tại Tờ trình số
107/TTr-UBND ngày 01/12/2015, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố
tại Tờ trình số 501/TTr-TNMT ngày 25/8/2016;

UBND thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc thu hồi đất để xây dựng
công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ,
thành phố Quảng Ngãi (thu hồi đất bổ sung của 05 hộ), với nội dung như sau:

1. Diện tích, loại đất thu hồi

- Tổng diện tích thông báo thu hồi đất: khoảng 2.660,0m² (Diện tích sẽ
được chuẩn xác trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp.

Gồm 5 thửa đất từ Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 02, 10 xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi do Văn Phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/01/2013.

2. Lý do thu hồi đất

Thu hồi đất để xây dựng công trình Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi.

3. Thời gian thông báo thu hồi đất

Thời gian thông báo thu hồi đất để thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp. Sau thời gian này Nhà nước sẽ thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định (*trừ trường hợp người sử dụng đất thống nhất thu hồi đất trước thời hạn*).

4. Trách nhiệm của các ngành, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan

4.1. Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Sản (Chủ đầu tư)

- Cung cấp đầy đủ tài liệu liên quan đến Dự án Cảng cá và Trung tâm dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Kỳ cho UBND xã Tịnh Kỳ để làm công tác niêm yết, tuyên truyền phổ biến và theo dõi quá trình thực hiện.

- Phối hợp với cơ quan có liên quan xác định nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, tiến hành giải phóng mặt bằng thi công theo quy định.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

4.2. Đơn vị lập phương án bồi thường

- Phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan hướng dẫn các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện nghiêm túc Thông báo thu hồi đất này và các chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng quy định hiện hành.

- Phối hợp với UBND xã Tịnh Kỳ hướng dẫn kê khai cho từng tổ chức và hộ gia đình, cá nhân; tổ chức kiểm kê, đo đạc, xác định khối lượng tài sản bị thiệt hại có trên đất giải tỏa.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và đúng tiến độ, thời gian đã quy định.

4.3. UBND xã Tịnh Kỳ

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan hợp công bố Thông báo thu hồi

đất này; phổ biến, triển khai kế hoạch khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho từng người sử dụng đất trong khu vực dự án được biết.

- Thông báo thường xuyên trên Đài truyền thanh của địa phương nội dung thu hồi đất này; niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã và Điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi cho đến khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tạo điều kiện cho việc giải phóng mặt bằng được nhanh chóng.

4.4. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi

- Phối hợp với UBND xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi thực hiện việc kê khai trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời chính xác số liệu, các hồ sơ giấy tờ liên quan đến đất bị thu hồi để phục vụ cho việc lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; chịu trách nhiệm về tính pháp lý.

- Chấp hành đúng trình tự, thời gian bàn giao mặt bằng theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

Trên cơ sở thông báo này, các ngành có liên quan; Chính quyền địa phương và Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Sản có trách nhiệm thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để đảm bảo hoàn thành việc thu hồi đất để xây dựng dự án theo đúng tiến độ./.

Nơi nhận: 

- UBND tỉnh (B/c);
- Sở NN&PTNT Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các Phòng: TN&MT, QLDT;
- Ban Quản lý dự án DT&XD thủy sản;
- Trung tâm PTQD tỉnh - CNTP Quảng Ngãi;
- VPKD đất đai tỉnh – CN thành phố;
- UBND xã Tịnh Kỳ;
- C, PVP, CV (TN);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nhị Quang